

ДОГОВОР № 1/09-2022
на техническое обслуживание системы «Домофон»
по адресу: 2-я Краснодарская 143

г. Ростов-на-Дону

«30» 09 2022 г.

Потребительский интернет кооператив «Элит-ТВ1», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Совета кооператива Зиновьева Сергей Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Подшипник-3»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Хмелевского Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию общедомовой системы «Домофон», установленной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, дом № 143, под. № 1, 2, 3, 4, 5. (далее-МКД)

1.2. Заказчик обязуется оплачивать работы по техническому обслуживанию в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

1.3. Работы по техническому обслуживанию включают в себя:

1.3.1. ремонт и замену приборов и оборудования, вышедших из строя (эл. магнитного замка, блока вызова, коммутатора, кнопки выхода, блока управления, дверного доводчика, кроме переговорных трубок и ключей) при любых обстоятельствах;

1.3.2. ремонт и восстановление линейной части (центральная магистраль, разводка до квартиры);

1.3.3. регулировку дверного доводчика;

1.3.4. оказание технико-организационной помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации электронной части системы (проведение инструктажа);

1.3.5. проведение не реже одного раза в год планово-предупредительных работ: осмотр системы, устранение повреждений в случае их выявления.

1.4. В работы по техническому обслуживанию не входят: установка переговорной трубки, изготовление ключей, установка и смена кода открывания, смена нумерации квартир.

1.5. Установленная система «Домофон», является собственностью Исполнителя. Комплектация установленной системы «Домофон» определена в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

2.1. Работы по техническому обслуживанию, указанные в п.п. 1.3.1.-1.3.4. настоящего Договора, производятся после подачи заявки Исполнителю.

2.2. Подача заявки может осуществляться непосредственно Заказчиком и/или любым физическим (юридическим) лицом, являющимся пользователем системы, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

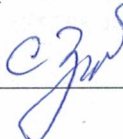
2.3. Для устранения неисправностей по заявке от лиц, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, Исполнитель обязан прибыть в течение (24) часов после подачи заявки.


2.4. В случае если пользователем системы, подавшим заявку, не обеспечен доступ сотрудников Исполнителя в квартиру для проведения работ по техническому обслуживанию (в рабочее время с 9.00 до 22.00, ежедневно) срок выполнения работ переносится.

2.5. В случае крупных аварий (поломки после пожара, грозы и т.д.) период проведения ремонтно-восстановительных работ может быть увеличен Исполнителем. Письменное уведомление Заказчика в таком случае не требуется.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется в соответствии с Приложением № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.


Исполнитель


Заказчик

- 3.2. Расчет за выполненные Исполнителем работы по техническому обслуживанию производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.3. Оказанные услуги оформляются актом выполненных работ до 10 числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.4. Акт выполненных работ направляются Заказчику с помощью системы электронного документооборота (ЭДО).
- 3.5. Непредоставление Заказчиком возражения по акту выполненных работ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта Заказчиком означает выполнение и принятие работ по настоящему Договору.
- 3.6. Изменение цен оформляется дополнительным соглашением к Договору. Исполнитель обязан уведомить Заказчика об изменении цен не позднее, чем за 30 (тридцать) дней.
- 3.7. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком работ по настоящему Договору Исполнитель направляет Заказчику уведомление о приостановлении технического обслуживания, после чего приостанавливает техническое обслуживание.

4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств, определенных настоящим Договором.
- 4.2. Исполнитель вправе привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, при этом обязательства выполнять работы согласно п. 1.3. настоящего Договора несет Исполнитель.
- 4.3. Заказчик обязан производить оплату согласно п. 3 настоящего Договора
- 4.4. Заказчик обязан обеспечить представителям Исполнителя необходимые условия для осуществления работ по техническому обслуживанию:
- 4.4.1. освещение места работы;
 - 4.4.2. доступ к межэтажным щитовым шкафам;
 - 4.4.3. предоставление линии 220W с установленным автоматическим выключателем для подключения домофонного оборудования;
- 4.5. В случае невыполнения Заказчиком требований п. 4.4. настоящего Договора Исполнитель вправе задержать сроки выполнения работ до полного устранения Заказчиком несоответствия требованиям п. 4.4. Договора.
- 4.6. За несвоевременную оплату работ Заказчиком Исполнитель вправе приостановить обслуживание домофонного оборудования.
- 4.7. Исполнитель не несет ответственности за неудовлетворительную работу системы в случае невыполнения Заказчиком условий, указанных в п. 5 настоящего Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. В целях исключения образования инея и наледи на подъездной двери, влияющей на качественное и надежное закрывание в зимний период Заказчику требуется выполнять комплекс мероприятий, а именно: в подвалах и технических подпольях должен обеспечиваться температурно-влажностный режим, исключающий конденсацию влаги на ограждающих конструкциях или появление плесени, путем проветривания и вентиляции через продухи (окна), обеспечения исправности изоляции трубопроводов системы отопления и других мер в зависимости от местных условий.
- 5.2. В случае наличия аварийного выхода из технического подполья в подъезде так же возможно появление в зимний период инея и наледи на подъездной двери, что приводит к неудовлетворительной работе домофона.
- 5.3. Тамбурная дверь в подъезде в зимний период обязательно должна закрываться пружиной или дверным доводчиком.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Срок действия договора пять лет: с «30» 09 2022г. до «25» 09 2027г.
- 6.2. Если за один месяц до истечения срока Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор признается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.3. Стороны исходят из того, что Заказчик действует в интересах и с согласия жильцов, проживающих по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

6.5. При досрочном расторжении Договора заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не менее чем за один месяц.

6.6. Расторжение договора не является основанием для Заказчика в прекращении обязательств по оплате работ по техническому обслуживанию, выполненных Исполнителем во время действия настоящего Договора.

6.7. При расторжении договора Исполнитель вправе демонтировать домофонную систему.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

7.2. Свидетельство соответствующего государственного органа является достаточным доказательством возникновения и прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действуют лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

8.3. Все споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

8.4. Приложения к настоящему Договору:

8.4.1. Приложение №1 «Комплектация системы «Домофон»;

8.4.2. Приложение №2 «Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию».

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПИК «ЭЛИТ-ТВ1»

Юридический адрес: 344015, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

ул. Стабильная, д. 3, оф. 1

ИНН 6168112650, КПП 616801001

ОГРН 1206100033743

Р/с: 40703810252090002852

К/с: 30101810600000000602

Юго-Западный банк ПАО Сбербанк

г. Ростов-на-Дону

БИК 046015602

E-mail: pik@elit-tv.ru

Тел.8(863) 2230801

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Подшипник-3»

Юридический адрес (почтовый адрес) 344091 г. Ростов-на-Дону, Ул. 2-я Краснодарская д.

143

ИНН 6168203026, КПП 616801001

ОГРН 1036168003167

Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк» р/сч.

40703810452090000641

к/сч. 30101810600000000602

БИК 046015602

Телефон: 8-863-298-0-298, 89282262238

E-mail: rostovdom@list.ru

С.И. Зиновьев

А.Ю. Хмелевский



КОМПЛЕКТАЦИЯ СИСТЕМЫ ДОМОФОН

№ п/п	Наименование оборудования	Количество
1	Вызывная панель Интерсвязь DKS-15374	5шт
2	Коммутатор координатно-матричный ККМ100-S2	5шт
3	Блок питания 12В, 5А.	5 шт.

Стороны подтверждают, что по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, дом № 143, под. № 1, 2, 3, 4, 5. Система «Домофон» установлена в вышеуказанной комплектации.


ИСПОЛНИТЕЛЬ




С.И. Зиновьев



ЗАКАЗЧИК



А.Ю. Хмелевский



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

Абонентное техническое обслуживание системы «Домофон» составляет: 40 (Сорок) рублей в месяц с одной квартиры.

Количество квартир: 186

Всего техническое обслуживание в месяц с МКД составляет: 7440 рублей 00 копеек (семь тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек).

ИСПОЛНИТЕЛЬ



С.И. Зиновьев



ЗАКАЗЧИК



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПОДШИПНИК-3"
ИНН 6168203026
г. Ростов-на-Дону
Российская Федерация

А.Ю. Хмелевский